

PIONSAT

Résidence Le Statère d'Or



© Studio L&SA architectes



LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

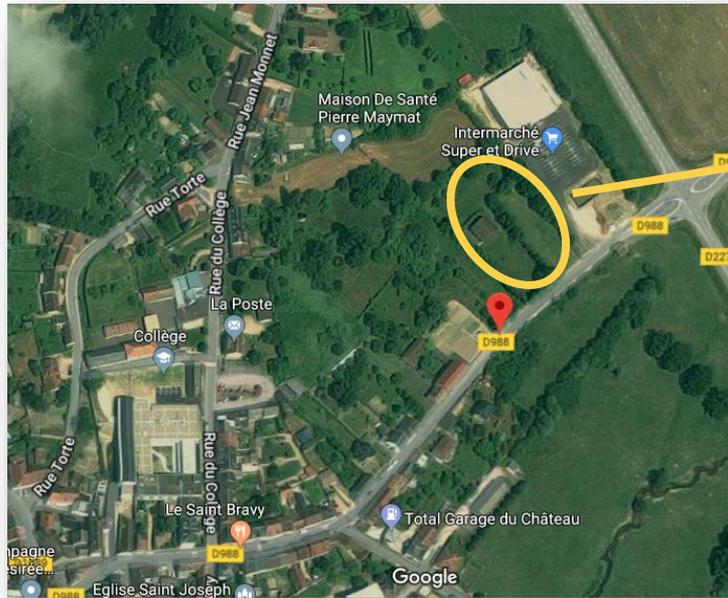


LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

Présentation générale du projet

LOCALISATION DU PROJET



Résidence Statère d'Or



La résidence est située route de Lafayette à proximité des commerces et services (Maison de santé, Mairie, salle des fêtes, poste...)



LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

LODGES

une marque déposée, un nouveau concept

- Logements destinés aux séniors (typologies T2 et T3),
- Localisés en centre bourg, proches des commerces et services,
- Accessibles et évolutifs avec de la domotique intégrée.



© Studio LOSA architectes

LODGES

une marque déposée, un nouveau concept

Une résidence équipée d'une **salle commune**, lieu d'activités et d'animations pour :

- ✓ favoriser le lien social,
- ✓ rompre l'isolement,
- ✓ prévenir la perte d'autonomie

Des acteurs mobilisés pour accompagner, apporter des services(facultatifs), assurer une veille.



LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

Présentation architecturale de la résidence



LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

Caractéristiques des logements



LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

Des logements accessibles et évolutifs avec de la domotique intégrée

Équipement des logements à la livraison

- Portes larges, pour la plupart coulissantes accessibles aux fauteuils roulants
- Douche extra plate, avec cloisons renforcées



- Pas de barres de seuil

* Cuisine non contractuelle

Des interrupteurs et commande centralisée facilement accessibles

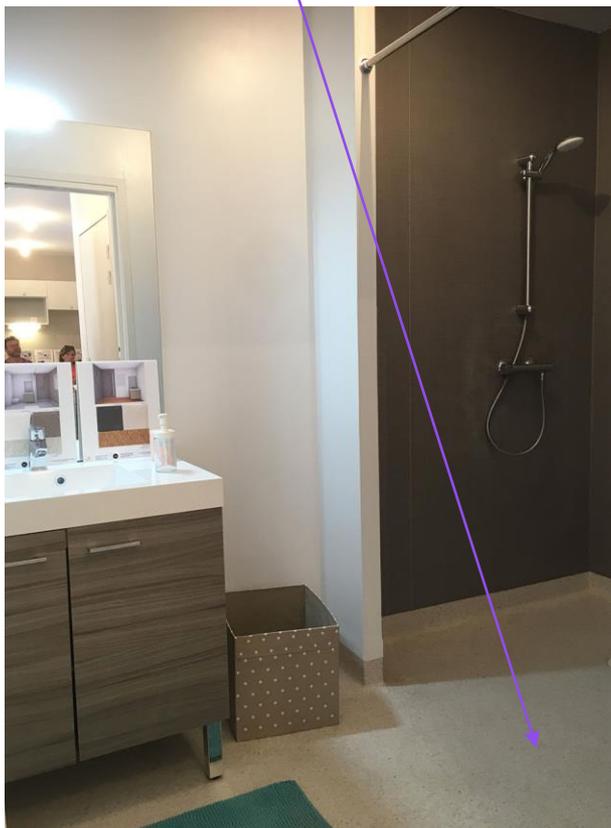
- à la bonne hauteur,
- à l'entrée de chaque pièce
- à côté de la tête de lit



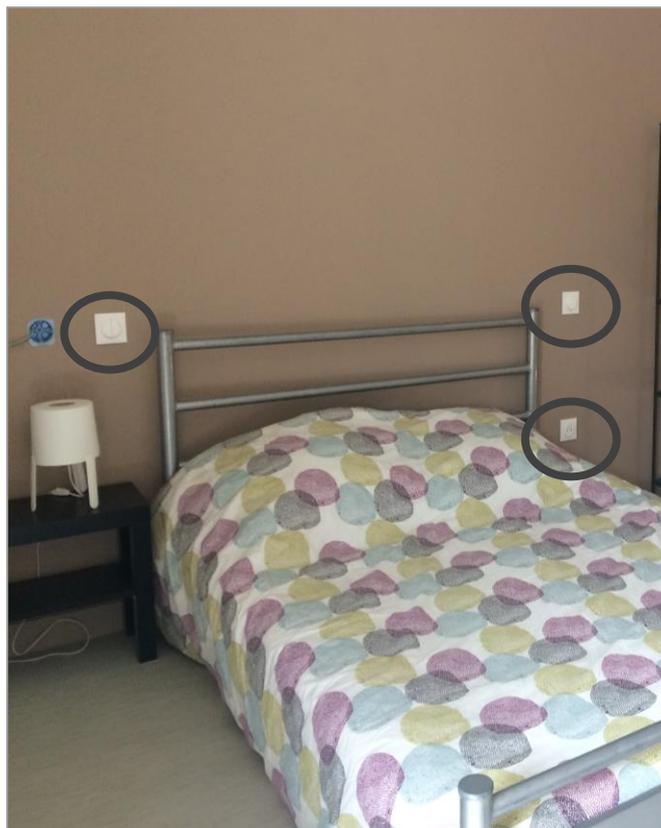
LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

Douche siphon de sol



Prises à hauteur adaptée





LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

Domotique intégrée

Centralisation de la domotique

Les fonctionnalités :

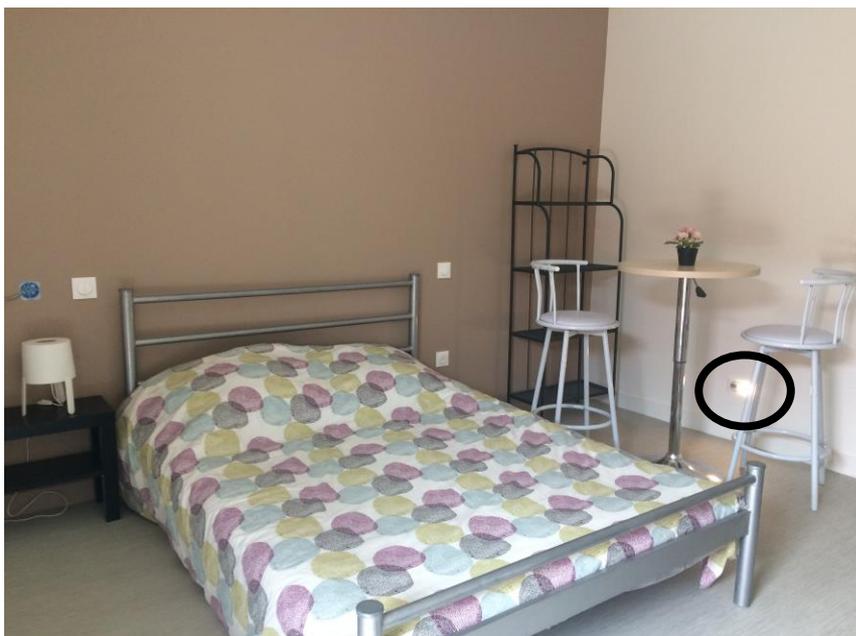
- Gestion des éclairages intérieurs
- Gestion des volets roulants et/ou stores électriques avec commande générale
- Allumage de lumière la nuit par détection de mouvement de la chambre aux WC
- Commande du chauffage électrique
- Coupure de la plaque électrique liée à la commande générale
- Allumage de l'éclairage et ouverture des volets roulants en cas de déclenchement du détecteur incendie



LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

allumage par détecteur de présence la nuit de la chambre à la salle de bain



Possibilités d'évolution en fonction des besoins de la personne (à la charge du locataire)

Une application sur smartphone ou ordinateur pour :

- ✓ gérer la programmation de la domotique pour des scénarii différents (programme jour/nuit, départ en vacances)
- ✓ activer ou désactiver les équipements domotique
- ✓ activer le réseau de solidarité

Des équipements complémentaires qui peuvent être installés tel que:

- ✓ des caméras pour assurer une veille renforcée

Des équipements d'aide au déplacement facilement positionnable grâce au renfort des cloisons des salles d'eau et wc :

- ✓ des sièges de douche
- ✓ des barres d'appui

Accessibilité et domotique dans les parties communes

- ✓ **Des extérieurs aménagés**

pour faciliter les déplacements des personnes des cheminements PMR

- ✓ **Alarmes techniques** adressées aux prestataires

Des espaces à partager pour favoriser le lien social

- **une salle commune** avec terrasse,
gérée par le CCAS pour des activités et animations
- **un terrain de pétanque**
- **un jardin partagé appropriable**, commun aux résidents



LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

les logements et les attributions

Les typologies et loyers

typologie de logement	montant des loyers conventionnés (hors charges)
13 T2	7 PLAI : de 245€ à 295€
superficie de 42 à 50 m2	6 PLUS : 277 à 324€
7 T3	2 PLAI : de 297 à 322€
superficie de 55 à 62 m2	5 PLUS : 365 à 402€

**superficie habitable*

Loyers calculés selon la convention APL provisoire

L'évaluation des charges locatives comprend l'eau chaude, le chauffage, les charges communes, les contrats d'entretien et maintenance, les taxes d'ordures ménagères. Elles sont estimées entre 100€ et 120€ par mois. (Charges de gardiennage non comprises)

Des places de parking et garages seront également disponibles à la location.

Les conditions d'attribution des LODGES

Une autorisation spécifique permet d'attribuer prioritairement à ce public

- ✓ **Avoir plus de 60 ans**
- ✓ **Remplir les conditions d'accès pour les logements sociaux des plafonds de ressources selon le conventionnement**

plafond de ressources (revenu fiscal de référence 2017)

catégorie familiale	PLAI	PLUS
personne seule	11 341 €	20 623 €
couple	16 525 €	27 540 €

- ✓ **Respecter un taux d'effort maximum** (*rapport loyer + charges/ressources*)
- ✓ **Prise en compte du patrimoine dans le calcul de l'APL**
(*information et calcul sur caf.fr*)
- ✓ **Ne pas relever d'un établissement médico-social**
(*évaluation si besoin auprès du CLIC*)

Planning prévisionnel

- ✓ **Livraison prévisionnelle des logement 1^{er} trimestre 2021**
- ✓ **Constitution du dossier de demande de logement** à réaliser dès **2019** (préciser le nom de la résidence LE STATERE D'OR)
- ✓ **Portes ouvertes** : visite du logement témoin prévue **début 2020**
- ✓ **Attribution des logements** prévue **6 mois** avant la livraison

Quelle démarche pour faire sa demande

Inscription sur le serveur départemental

<https://www.ophis.fr>

*Préciser dans la zone commentaire le souhait d'intégrer la résidence
Le Statère d'Or*

Pour toute information complémentaire, vous pouvez joindre:

- l'Ophis tél: **04.73.41.16.16** , mail: ophiscontact@ophis.fr
- La Mairie de PIONSAT, tél: **04.73.85.61.56**

Vous n'avez pas accès à internet,

Contactez La Mairie de PIONSAT, un travailleur social du Conseil
Départemental, pour l'enregistrement de votre demande



LODGES

Les Logements des Générations Séniors
Une nouvelle marque pour l'habitat des séniors

Merci pour votre attention