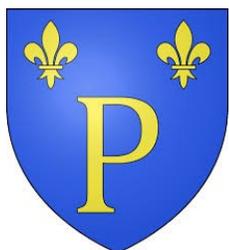




**SEAU**  
Société d'Équipement  
de l'Auvergne

# PIONSAT

(63 – Puy de dôme)



## « Quartier de l'Europe »

### Votre nouveau quartier !

# 04 70 44 56 01

## TERRAINS

### CONSTRUCTIBLES

À partir de 22 000 €

Aménager Autrement  
[WWW.SEAU.FR](http://WWW.SEAU.FR)



NORD

1

2

3

13

12

11

10

9

8

4

5

6

7

16

Image non contractuelle

# « Quartier de l'Europe »

## 13 terrains prêts à bâtir de 802 m<sup>2</sup> à 1077 m<sup>2</sup>

Le Quartier de l'Europe à PIONSAT, c'est 13 terrains prêts à bâtir d'une superficie de 802 m<sup>2</sup> à 1077 m<sup>2</sup>. Ce nouveau quartier résidentiel se développe dans un environnement végétalisé, idéalement placé sur les hauteurs de la commune et offre une vue ouverte sur le centre bourg et les grands bois de PIONSAT.

Si la campagne des alentours a su conserver sa sérénité rurale et son air revigorant, la commune a enrichi sa gamme de services de proximité. Tels que : école maternelle, primaire, collège, garderie et centre de loisirs, poste, gendarmerie, centre de secours, banque (La Banque Postale, Crédit Agricole), équipements sportifs, séances de cinéma, maison pluridisciplinaire de santé regroupant l'ensemble des professionnels de santé, une pharmacie, une grande surface et tous commerces de proximité.

Terrains viabilisés

Droits d'enregistrement réduits auprès du notaire

Libre choix du constructeur

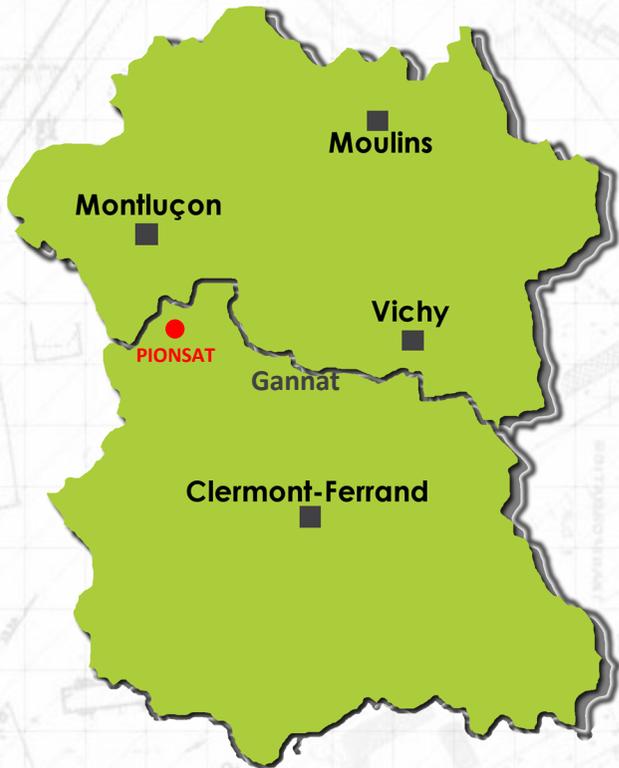
Quartier résidentiel

Environnement végétalisé

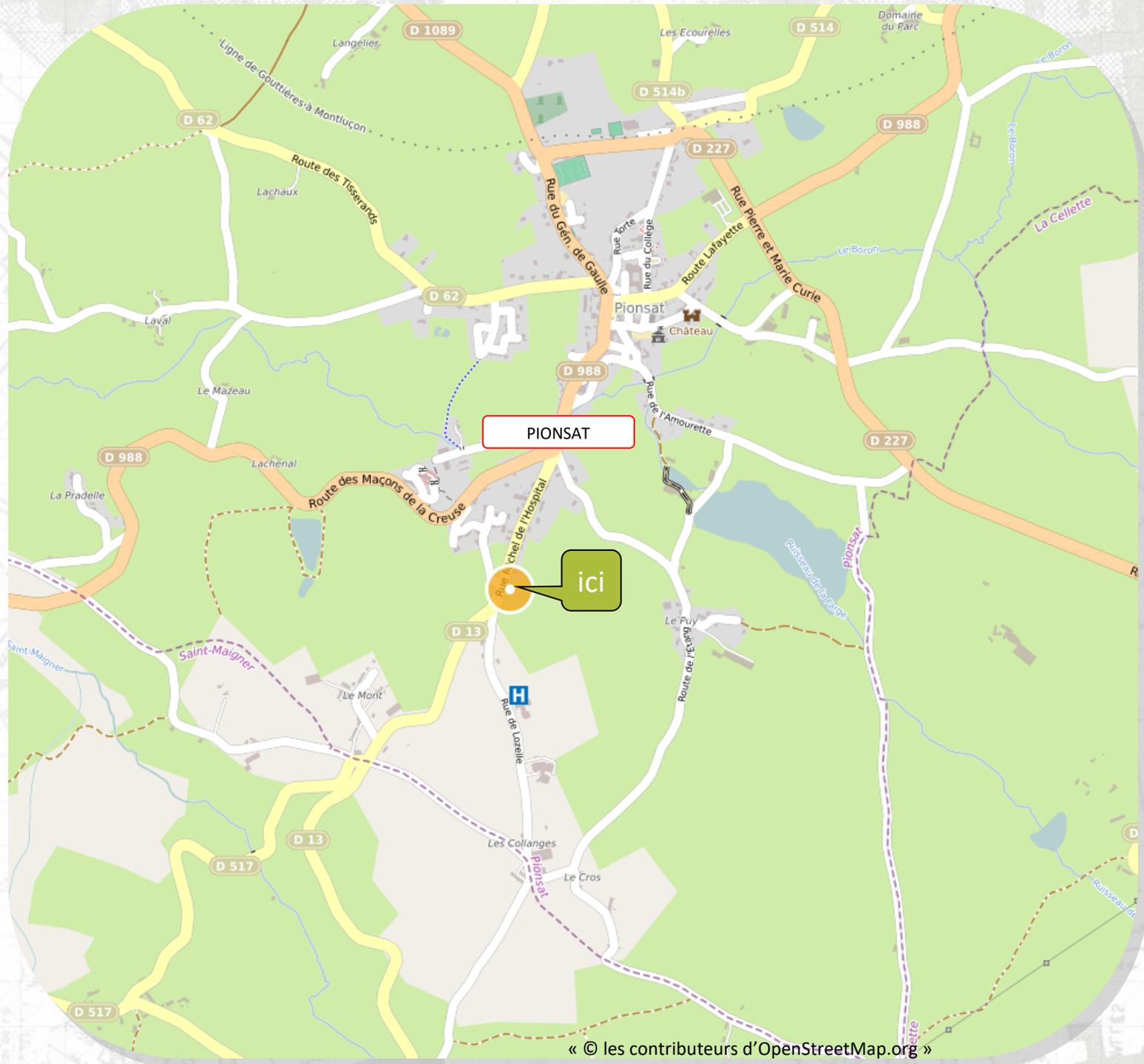
## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !

La vie locale est animée par de nombreuses associations qui proposent un large éventail d'activités tout au long de l'année et pour tous les âges.

La commune de PIONSAT (Puy-de-Dôme) est située au Centre de l'Auvergne, au cœur des Combrailles à 520 m d'altitude. Elle est à 76 km de CLERMONT-FERRAND, 63 km de RIOM, 32 km de MONTLUÇON, et 70 km de VICHY. Il faut environ 30 min pour accéder aux autoroutes A71 (MONTMARSAULT) et A89 (MANZAT) et pour rejoindre la gare SNCF de MONTLUÇON. Seulement 30 min sépare la commune de l'autoroute A71.



Coordonnées GPS du site  
46°06'07.1"N 2°41'22.4"E



« © les contributeurs d'OpenStreetMap.org »