

Le Quartier de l'Europe PIONSAT

assemblia⁺
Bâtitteur de liens

Vivre à la campagne à proximité de MONTLUÇON...

TERRAINS CONSTRUCTIBLES

À PARTIR DE
22 250 €



04 70 44 56 01

agence-allier@assemblia.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !

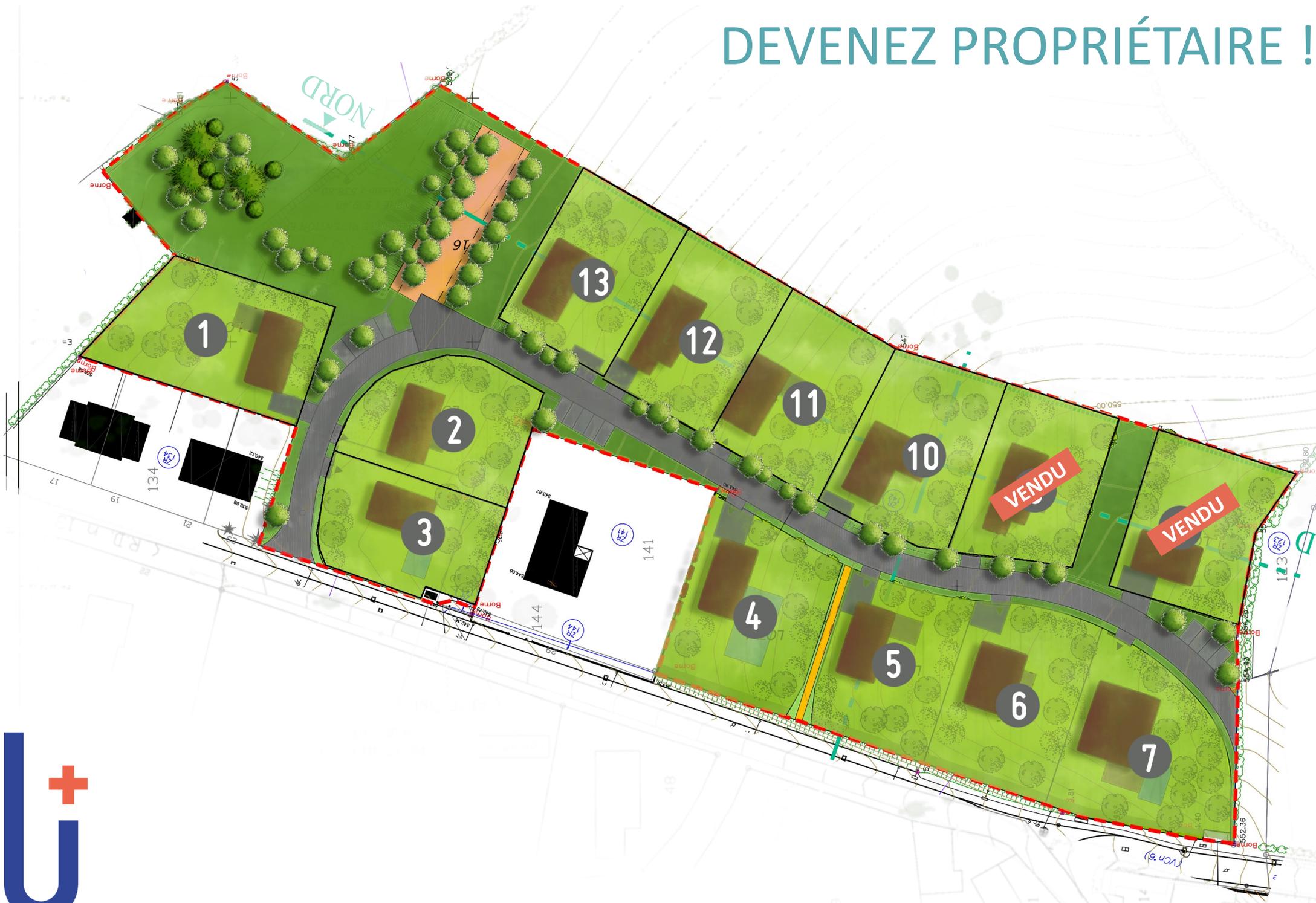


Image non contractuelle

LE « QUARTIER DE L'EUROPE »

Faire le bon choix à PIONSAT !

La commune de PIONSAT (Puy-de-Dôme) est située au Centre de l'Auvergne, au cœur des Combrailles à 520 m d'altitude.

Ce nouveau quartier résidentiel se développe dans un environnement végétalisé, idéalement placé sur les hauteurs de la commune et offre une vue ouverte sur le centre bourg et les grands bois de PIONSAT.

Si la campagne des alentours a su conserver sa sérénité rurale et son air revigorant, la commune a enrichi sa gamme de services de proximité. Tels que : école maternelle, primaire, collège, garderie et centre de loisirs, poste, gendarmerie, centre de secours, banque (La Banque Postale, Crédit Agricole), équipements sportifs, séances de cinéma, maison pluridisciplinaire de santé regroupant l'ensemble des professionnels de santé, une pharmacie, une grande surface et tous commerces de proximité.

Accès faciles

- 76 km de CLERMONT-FERRAND
- 63 km de RIOM
- 32 km de MONTLUÇON (gare SNCF)
- 70 km de VICHY
- 30 min pour accéder aux autoroutes A71 (MONTMARSAULT) et A89 (MANZAT)

Avantages

- Terrains viabilisés
- Libre choix du constructeur
- Quartier résidentiel
- Environnement végétalisé
- Droits d'enregistrement réduits (notaire)

Ma maison et mon jardin

Terrains prêts à bâtir de 820 m² à 1070 m²

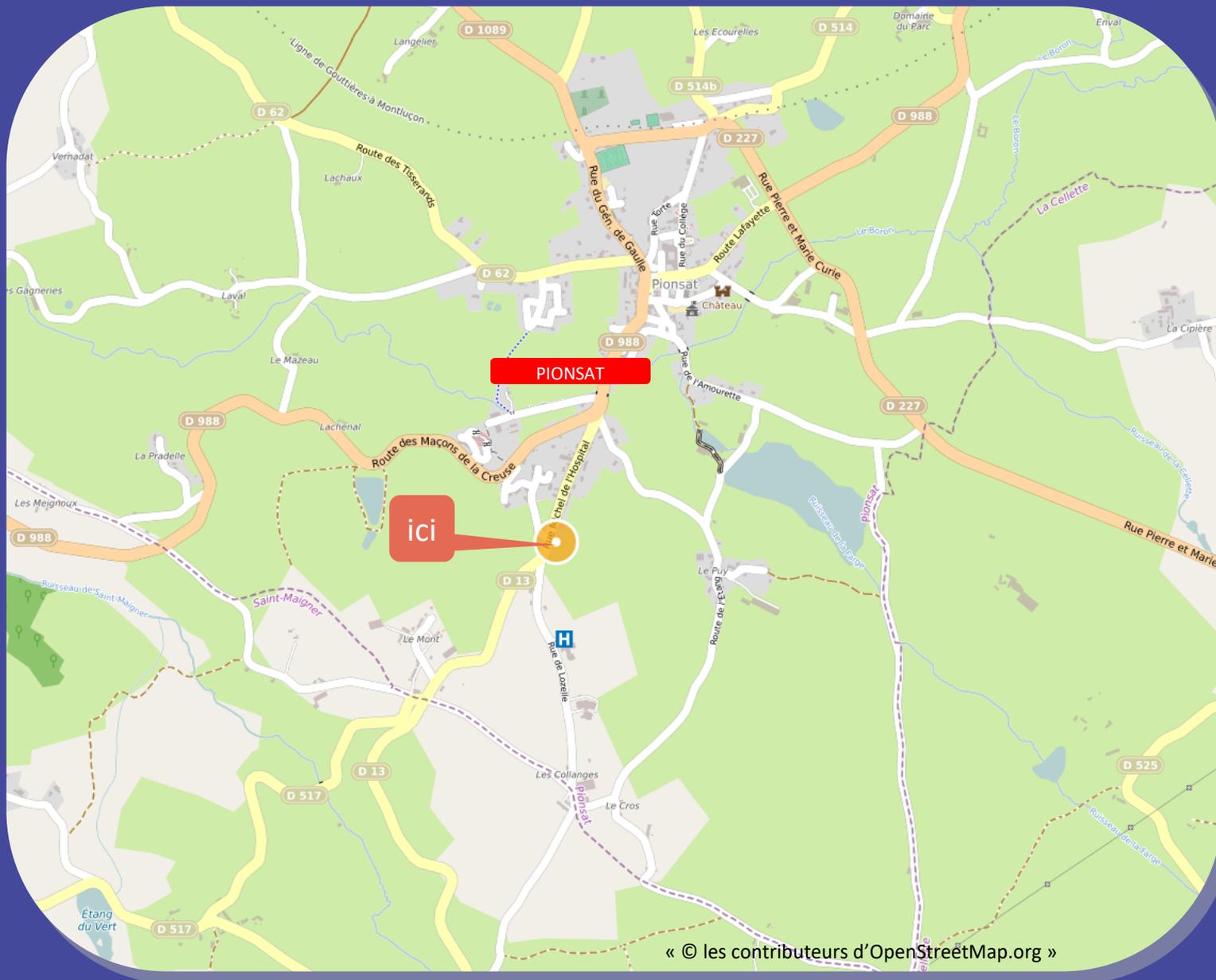
Sur des parcelles viabilisées comprenant un assainissement collectif, vous pourrez donner libre cours à votre projet et construire votre maison sur le Quartier de l'Europe.

La vie locale est animée par de nombreuses associations qui proposent un large éventail d'activités tout au long de l'année et pour tous les âges.

Besoin de plus d'information ?

Un assistant commercial répondra à vos questions au **04 70 44 56 01** et par email à agence-allier@assemblia.fr

Coordonnées GPS du site
46°06'07.1"N 2°41'22.4"E



assemblia
Bâtitseur de liens
www.assemblia.fr